

ZMLUVA O DIELO

Č. 6/2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Obec Malý Šariš**
Sídlo: **Malý Šariš č. 104, 080 01 Prešov**
IČO: **00 327 441**
DIČ: **2020543239**
V zastúpení: **Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce**
Osoby jednania
vo veciach zmluvných: **Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce**
vo veciach technických: **Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK06 5600 0000 0004 1953 4001**
Telefón: **051 / 771 16 01**
E-mail: **ocu@malysaris.sk**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **JT BUILD, s.r.o.**
Sídlo/Adresa: **Malý Šariš 303, 080 01 Prešov**
IČO: **51 989 956**
DIČ: **2120857189**
V zastúpení: **Jozef Jurek, konateľ spoločnosti**
Osoby jednania
vo veciach zmluvných: **Jozef JUREK, konateľ spoločnosti**
vo veciach technických: **Jozef JUREK, konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie: **Tatra Banka**
IBAN: **SK07 1100 0000 0029 3454 1184**
Telefón: **0907220763**
E-mail: **jatprofesional@gmail.com**
Zapísaný v registri:
Číslo zápisu:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 1. Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: **„Zateplenie budovy OcÚ, rekonštrukcia fasády a náter podhl'adov“**, ktorá je výsledkom víťaznej predloženej cenovej ponuky zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 2. Miesto a termín plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky ako celku, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1. tejto zmluvy sú nasledovne: Začiatok realizácie (dodania): **do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy**. Ukončenie realizácie (dodania): **do 30 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska**. Termín ukončenia diela je možné predĺžiť v závislosti od poveternostných podmienok po dohode s objednávateľom.
3. Miesto dodania (realizácie) predmetu zmluvy - Obec Malý Šariš, k. u. Malý Šariš-budova obecného úradu Malý Šariš.

Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zak. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom na základe predloženej cenovej ponuky.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:
cena spolu za všetky práce a dodávky **14 924,89 EUR**
/Firma nie je platcom DPH/
3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi finančný preddavok na nákup stavebného materiálu vo výške 50% z celkovej ceny dohodnutej v tejto zmluve (čl.3, ods.2)
5. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou zmeny zmluvy (dodatku) k tejto zmluve o dielo.

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Práce budú financované z vlastných prostriedkov objednávateľa.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev - výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
3. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prac, odsúhlaseného oprávneným zástupcom objednávateľa (starosta obce), ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávateľa a svojím podpisom.

4. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 2 originálnych vyhotoveniach.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti prestáva plynúť a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
8. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, dodaného rozpočtu a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na celú zákazku je **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatne odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Objednávateľ je povinný protokolárne odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, na základe písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska, a to v lehote **do 3 pracovných dní od jej doručenia**.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

4. Zhotoviteľ" zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
5. Objednávateľ" zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prac zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
6. Zmena stavebného materiálu, množstvo či objem materiálu, ktorý môže spôsobiť navýšenie ceny diela musí byť pred použitím odsúhlasený objednávatelom.
7. Po oznámení objednávateľa zhotoviteľovi o neodborne zhotovenom diele a spôsobených škodách, zhotoviteľ" je povinný bezodkladne, teda ihneď" neodbornú realizáciu diela opraviť" tak, aby zhotoviteľovi užívaním diela nevznikali škody na jeho majetku a majetku obyvateľov obce.
8. V prípade, že nedôjde zo strany zhotoviteľa k oprave diela a odstráneniu spôsobenej škody, prípadne ak sa schody budú ďalej zväčšovať", objednávateľ" oznámi spôsobené škody štatutárom spoločnosti ktorá dielo realizuje a využije všetky formy právnej ochrany v zmysle aktuálnej platnej legislatívy Slovenskej republiky.
9. Zhotoviteľ" zodpovedá za bezpečnosť" a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi (OPP) a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP).
10. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, OPP a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany organov verejnej alebo statnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodni zhotoviteľ" objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
11. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ" odškodni objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
12. Objednávateľ" môže uplatniť" svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ" umožni zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prepadne sa na nich zúčastňoval.
13. Zhotoviteľ" zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
14. Zhotoviteľ" zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ" odstráni na vlastne náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti..

Čl. 7. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ" nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Strany sa vzájomne zaväzujú, že sa budú okamžite informovať" o okolnostiach určujúcich plnenie dohody a rýchlo reagovať" na požiadavky a návrhy o významných otázkach tykajúcich sa plnenia tejto zmluvy.
3. Vzájomná komunikácia a korešpondencia informácii bude zasielaná mailoms potvrdením o prijatí.

4. Písomnosti v listovej forme budú objednávateľovi a zhotoviteľovi dodávané na ich korešpondenčne adresy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) v súlade so ZVO, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
7. Objednávateľ a zhotoviteľ preberajú plnú zodpovednosť za plnenie tejto zmluvy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise jedno a zhotoviteľ druhé vyhotovenie.
9. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

1. Podrobný rozpočet v listinnej podobe

V Malom Šariši, dňa: 30.09.2021

V Malom Šariši, dňa: 30.09.2021

Za objednávateľa:

Obec Malý Šariš

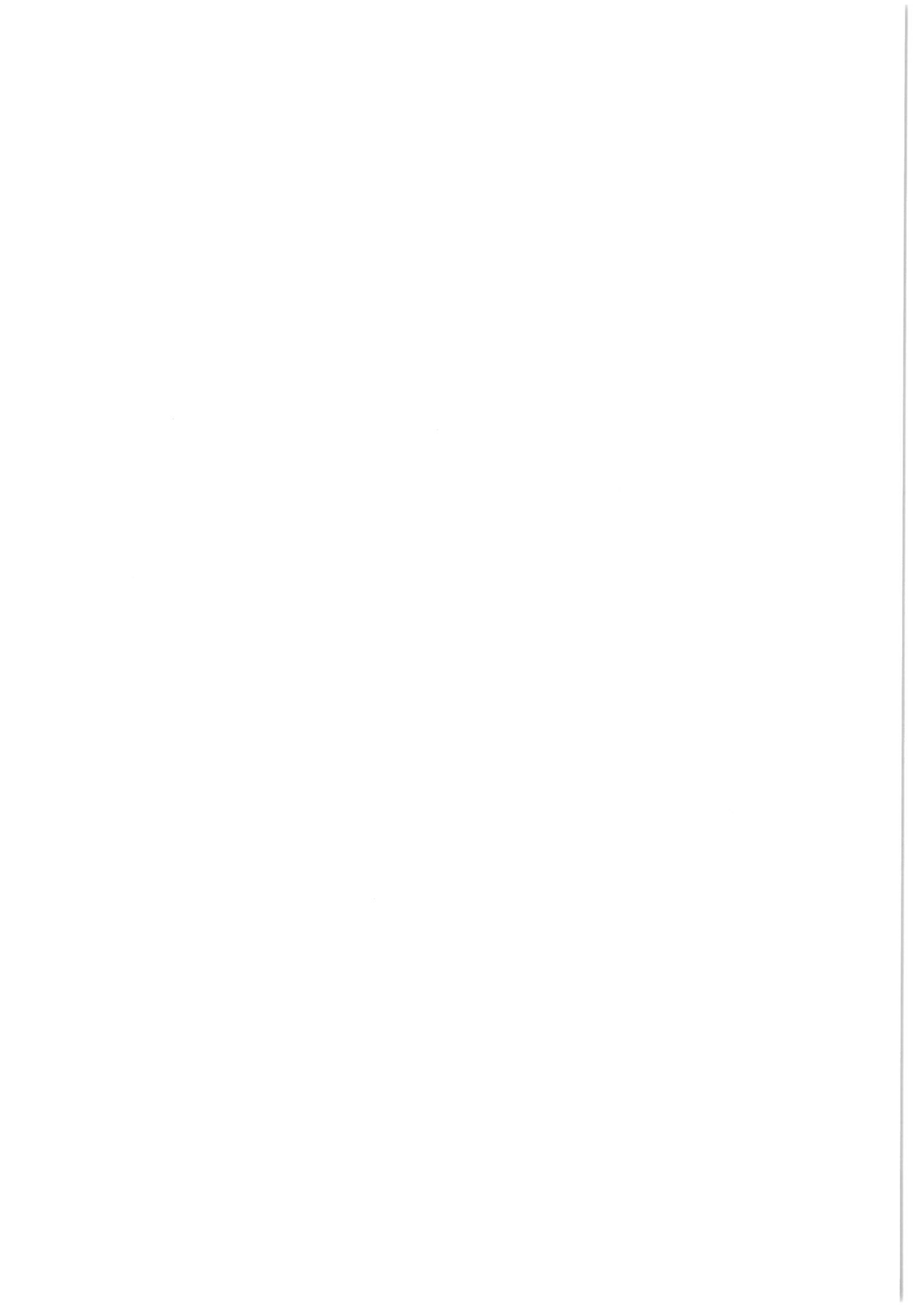


Mgr. Stanislav Mathia
starosta obce

Za zhotoviteľa:

JT BUILD, s.r.o.

Jozef JUREK
konateľ spoločnosti



Zateplenie budovy OcÚ. Rekonštrukcia fasády a náter podhládov.

Popis.	MJ.	Množstvo celkom.	Cena Jednotková.	Cena celkom.
Montáž,demontaz, nájom stavebného lešenia.	ks.	1,00	400,00	400,00 €
Montáž zakladacieho profilu.	bm.	68,00	1,00	68,00 €
Híbková penetrácia podkladu.	m2.	261,00	1,00	261,00 €
Zateplenie EPS hr 150mm.	m2.	262,00	15,00	3930,00 €
Zateplenie špaliet EPS hr 20mm.	m2.	26,00	15,00	390,00 €
Zhotovenie lôžka parapetu.	ks.	34,00	7,00	238,00 €
Montáž parapetu.	ks.	34,00	8,00	272,00 €
Montáž rohového profilu.	bm.	162,00	1,50	243,00 €
Montáž APU profilov.	bm.	126,00	1,50	189,00 €
Náter podhládov.	m2.	50,00	5,00	250,00 €
Posilnené armovanie podkladu pod kamenný obklad.	m2.	55,00	5,00	275,00 €
Montáž kamenného obkladu.	m2	55,00	20,00	1100,00 €
Stavebné lepidlo.	ks.	120,00	5,73	688,55 €
Natíkácia hmoždinka .	ks.	200,00	0,12	25,84 €
Podložka pod zakladací profil.	ks.	400,00	0,06	24,52 €
Zakladací profil.	ks.	28,00	8,22	230,42 €
Spojka zakladacieho profilu.	ks.	100,00	0,06	6,72 €
Híbková penetrácia.	ks	3,00	9,95	29,82 €
EPS hr 150mm	ks.	560,00	4,73	2651,82 €
EPS hr 20mm	ks	60,00	0,63	37,88 €
Armovacia mriežka.	ks.	8,00	28,58	228,64 €
Fasádny penetracny náter.	ks.	6,00	19,92	119,57 €
Fasádna omietka.	ks.	25,00	38,91	972,88
Lišta rohová.	ks.	68,00	1,10	75,59 €
APU lišta.	ks.	55,00	1,76	96,99 €
PUR pena.	bal.	2,00	32,00	64,00 €
Tanierova hmoždinka.	ks.	2100,00	0,64	1347,00 €
Záslepky EPS.	ks.	1800,00	0,03	63,72 €
Flexibilné lepidlo.	ks.	12,00	10,47	125,75 €
Plechový parapet.	bm.	40,00	8,00	320,00 €
Cestná doprava.	ks.			260,00 €
Cena spolu:				14924,89 €
				Niesom platca DPH

